

**ZMLUVA O DIELO**  
**Číslo zmluvy zhotoviteľa 5/2016**

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Obec Čaka**

Čaka č. 112, 935 68 Čaka

**Eudovít Viglaš**, starosta obce

00 30 68 43

2021023543

VÚB Banka, a.s.

SK14 0200 0000 0000 2452 9152

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

**Khabisy s.r.o.**

Vlková 131, 059 72 Vrbov

Ing. Kamil Binek – konateľ

Mgr. Jana Olšavská – konateľ

Adresa pre zasielanie písomností:

Kamil Binek, Bernoláková 1, 811 07 Bratislava 1

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Fio banka, a.s.

2300908271

50 073 621

NEPLATCA DPH

Okresného súdu Prešov, odd.:Sro, vl.: 32208/P

Ing. Kamil Binek

e- mail: [khabisy@gmail.com](mailto:khabisy@gmail.com)

tel.č.: +421 902644620

Zapísaný v OR:

Kontaktná osoba:

**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 9 ods. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu, verejné obstarávanie bolo vyhlásené verejným obstarávateľom v zmysle zmysle § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní dňa 24.02.2016 v rámci výzvy č. 145/2016 na predloženie cenovej ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie.

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ ako autor vyhotoví pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu na predmet zákazky:

### **„Modernizácia administratívnej budovy – obec Čaka“**

2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená do verejnej súťaže dňa 24.02.2016 na predmet obstarávania, spracovaná na základe informácií, ktoré mal zhotoviteľ k dispozícii zo strany Objednávateľa.

## **Článok II. Predmet zmluvy a rozsah prác zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy so zodpovedajúcou odbornou starostlivosťou pri rešpektovaní legislatívnych, administratívnych a technických noriem a predpisov platných na území Slovenskej republiky.

## **Článok III. Termíny plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe doručenia písomnej objednávky v nasledovných termínoch:

**Odozdanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie: 10.03.2016**

2. Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a dokončenia oproti čl. III bodu 1.. tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa tak neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok IV. Odmena**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení a Vyhlášky č. 87/1996, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 24.02.2016 vo forme položkovitého záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vychádzajúc z povahy predmetu diela a výkonov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa dohodli na odmene za výkon činností na cene:

Celková cena : 6 700 - €

Slovom: šesťtisíc sedemsto EUR



3. Akákoľvek zmena ceny za zhotovenie predmetu zmluvy oproti čl. IV bodu 2. tejto zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú číslované, datované a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa tak neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. V prípade, ak sa zmluvné strany súčasne so schválením naviac prác ( napr. z dôvodu predĺženia výstavby stavby ) nedohodnú na výške odplaty, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na odmenu a Objednávateľ sa zaväzuje tento nárok akceptovať.

5. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru po odovzdaní projektovej dokumentácie na predmet OÚ Čaka.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že platby vykoná bezhotovostným prevodom, na základe preukázaných výkonov, do 14 dní po prevzatí faktúry s fakturovanou čiastkou na účet zhotoviteľa, uvedený v tejto zmluve.

#### **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb, ktoré bude požadovať, ako i pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, atď.

2. Zhotoviteľ je pri určení spôsobu vykonávania prác viazaný na rozhodnutie objednávateľa a túto zmluvu, vrátane jej prípadných dodatkov. Objednávateľ a zhotoviteľ sa budú vzájomne priebežne informovať o dôležitých okolnostiach ktoré sa týkajú zmluvných vzťahov a ich plnenia.

3. Ak sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, alebo právne neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení ani zrušená platnosť tejto zmluvy. Neúčinné ustanovenia sa nahradia novými ustanoveniami, ktoré sa podľa možnosti budú čo najviac blížiť pôvodnému zámeru.

4. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna a pod. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.

5. Práva a povinnosti prevzaté s uzavretím tejto zmluvy prejdú na prípadných právnych nástupcov, s povinnosťou prevziať tieto práva a povinnosti v rovnakom rozsahu.

6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Objednávateľ bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede zhotoviteľovi. V prípade takejto výpovede je objednávateľ povinný zhotoviteľovi vyplatiť pomernú časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.

8. Zhotoviteľ bude môcť túto zmluvu vypovedať, ak si objednávateľ nebude plniť svoje povinnosti, alebo ak nebude súčinný a nápomocný pri realizácii predmetu tejto zmluvy. Výpovedná lehota bude v takomto prípade 7 dní od doručenia písomnej výpovede zhotoviteľovi. V prípade takejto výpovede je objednávateľ povinný zhotoviteľovi vyplatiť pomernú časť odmeny za dovedy vykonanú prácu.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a nahradzuje všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán o ich obsahu, nezávisle na tom, či boli ústne alebo písomné.

2. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

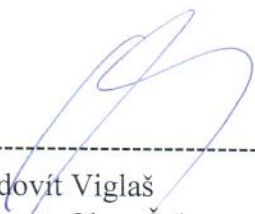
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.


4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Ako prejav svojej slobodnej vôle potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

V Bratislave dňa : 03.03.2016

  
-----  
Ing. Kamil Binek  
konateľ spoločnosti  
Khabisy s.r.o.

**Khabisy s.r.o.**  
Vlková 131, 059 72 Vrbov  
IČO: 50 073 621 DIČ: 2120164915

  
-----  
Ľudovít Viglaš  
starosta Obce Čaka

  
-----  
Mgr. Jana Olšavská  
konateľ spoločnosti  
Khabisy s.r.o.



Príloha č. 1 : Položkovitý výkaz výmer

Administratívna budova	
Druh práce	Cena
Projekt pre stavebné povolenie	
Vytvorenie novej výkresovej dokumentácie objektu na stavebné povolenie, potrebné výkresy a technické správy, dodanie v digitálnej a tlačenej forme v 6-tich vyhotoveniach (jedno si necháva projektant), inžinierska činnosť	2650,0
Projektové hodnotenie stavby	300,0
Projekt požiarnej ochrany	350,0
Statické posúdenie objektu (starý stav), návrh kotiev zateplenia, posúdenie nového stavu (pri výrazných stat.zmenách sa cena zvyšuje)	350,0
Projekt modernizácie kotolne a rozvodov vykurovania	550,0
Projekt výmeny a modernizácie elektrických rozvodov a bleskozvodu	1150,0
Svetlotechnické - hygienické posúdenie	450,0
Energetický audit	900,0
Výsledná suma	6700,0